

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA A SA TORRE

### 1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE:

- Objecte: Obra d'instal·lació solar fotovoltaica a la parcel·la 624, polígon 34, del T.M. de Manacor, amb referència cadastral 07033A03400624, de conformitat amb el Projecte redactat per l'enginyer Tècnic Industrial Pablo Yera Torres.
- Tipus de contracte: Obres
- CPV:
  - 09330000 Energia solar
  - 09331000 Plaques solars
  - 09331200 Mòduls solars fotovoltaics
  - 09332000 Instal·lació solar

- Pressupost Base de Licitació: 182.506,77 €, IVA inclòs.

- Valor Estimat del Contracte: **150.832,04 €**

- Divisió en Lots: NO APLICA

Degut a la seva naturalesa la divisió en lots dificultaria la seva execució, donat que podria suposar la necessària coordinació de la realització de les diferents prestacions per part de diferents contractistes.

- Durada: 2 MESOS
- Pròrroga: NO
- Lloc d'execució: Manacor
- Termini de garantia: El contractista garantirà la instal·lació durant un termini mínim de 3 anys, per a tots els materials i el procediment utilitzats pel seu muntatge. Pels mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 10 anys.
- Font de finançament: Pròpies i Subvenció Foment energia solar fotovoltaica per administracions locals 2018 del Programa operatiu FEDER
- Classificació: No aplica
- Criteri mínim de solvència econòmica i financera i justificació: Com a requisit de solvència econòmica i financera es requereix un volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres darrers, per import igual al valor estimat del contracte.

Mitjans d'acreditació:

-Inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE).

-En cas de no trobar-se inscrits al ROLECE, s'acredita mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Les empreses licitadores podran integrar la solvència en la forma prevista a l'article 75 de la LCPS.

- Criteri mínim de solvència tècnica i justificació: Relació de les principals obres executades els darrers cinc anys de les mateixes o similars característiques amb certificats de bona execució en què s'indiquin l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i que es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i se dugueren a bon terme.
- Modificacions previstes: No aplica
- Condicions especials d'execució del contracte segons l'article 202 de la LCSP: Es proposa com a condició especial d'execució l'obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de feina i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de què el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

- Penalitats: Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la SAM podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), d'acord en l'establert al 193.3 de la LCSP i segons la justificació d'aquest fet feta a la memòria justificativa.  
Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

## **2. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE:**

De conformitat amb l'article 28.1 de la LCSP, per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació de la naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir en la contractació projectada, així la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'indica que:

L'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor S.A. (SAM) té adscrites al seu servei, entre d'altres, les següents instal·lacions:

- Red d'abastiment:
  - o 5 pous de captació
  - o Red de distribució
  - o 2 dipòsits de regulació i el dipòsit elevat
  - o Escomeses domiciliàries.

Per a remodelar les instal·lacions i millorar l'eficiència energètica de les mateixes, es fa necessària

la renovació dels equips electro – hidràulics i la instal·lació elèctrica corresponents als pous de Sa Torre i Sa Gravera, ambdós depenents d'un mateix subministrament elèctric. Amb aquest objectiu es contempla la instal·lació solar fotovoltaica a la parcel·la 624, polígon 34 del terme municipal de Manacor, per reduir les despeses d'exploració del servei.

Per tant, la necessitat que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat és l'obra d'instal·lació solar fotovoltaica a Sa Torre.

### **3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT I CRITERIS DE VALORACIÓ:**

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte d'OBRA d'acord amb l'art. 13 de LCSP.

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació obert simplificat donat que es compleixen totes les prescripcions de l'article 159 de la LCSP.

Els criteris de valoració que han de servir per adjudicar el contracte són els següents:

- Avaluables mitjançant fórmules:

1. PREU: La puntuació màxima possible per aquest criteri serà de 80 punts. La valoració d'aquest criteri es realitzarà segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu oferta})}{\text{Preu màxim de licitació}} \times 80$$

El Preu màxim de licitació es correspon amb el pressupost base de licitació.

2.Reducció en el termini d'execució: La puntuació màxima possible serà de 10 punts. La valoració d'aquest criteri es realitzarà segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 10 \Rightarrow \text{O } 2 \text{ setmanes.}$$

$$\text{Punts} = 5 \Rightarrow \text{O } 1 \text{ setmana.}$$

Ón O 2 setmanes és l'oferta que redueix el termini d'execució en 2 setmanes i O 1 Setmana és l'oferta que redueix el termini d'execució en 1 setmana.

3. Experiència:

Experiència del personal: La puntuació màxima possible serà de 10 punts. Es sumaran 10 punts per acreditar experiència en feines similars del personal adscrit al contracte, segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 10 \Rightarrow \text{O SÍ}$$

$$\text{Punts} = 0 \Rightarrow \text{O NO}$$

Ón O SÍ es l'oferta que sí acredita experiència i O NO és l'oferta que no acredita experiència.

Es tracta de criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques. Les obres a realitzar estan perfectament definides i per aquest motiu, es considera que el preu és l'element més determinant en la valoració de les ofertes, sent la experiència del personal i la reducció en el temps del termini d'execució (donada la necessitat de justificació de la subvenció abans de 28 de juny de 2019) els únics criteris que poden aportar qualitat i eficiència a les necessitats que la SAM ha de cobrir amb aquesta contractació.

#### **4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ:**

El valor estimat del contracte s'ha calculat segons l'article 101 de la LCSP:

Vigència inicial: 2 MESOS

Pròrroga: NO APLICA

Valor vigència inicial: 150.832,04 €

**Valor estimat del contracte: 150.832,04 €**

L'import s'ha calculat d'acord amb les estimacions de quantitat d'actuacions a executar detallades al projecte d'obres, i no suposa una obligació de despesa per part de la SAM, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

#### **5. PENALITATS DISTINTES A LES ESTABLERTES A L'ART. 193 DE LA LCSP I JUSTIFICACIÓ:**

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la SAM podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), d'acord en l'establert al 193.3 de la LCSP.

S'estableixen aquestes penalitats en quantitat superior a l'establerta a la LCSP donat que existeix un termini per justificar la subvenció (28 de juny de 2019), l'incompliment del qual pot donar lloc a l'impagament de la quantitat objecte de subvenció.

El gerent de la SAM

Francesc Grimalt Vigo

Manacor, 19 de desembre de 2018

La TAG de la SAM

Aránzazu Fiol Aldaz