

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques D'ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS APARCAMENTS DE LA SAM A MANACOR I PORTO CRISTO

Primer. Objecte

L'objecte del present contracte és l'assistència tècnica per a l'actualització de les instal·lacions dels aparcaments de la SAM a Manacor i Porto Cristo. Actualment l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor gestiona tres aparcaments soterrats. Els de Sant Jaume i na Camel·la a Manacor amb 181 i 161 places respectivament, i el de s'Aljub amb 35 places a Porto Cristo. Els dos primers varen ser construïts entorn de l'any 2.000, ja fa quinze anys, i el de s'Aljub es va posar en funcionament el 2007, fa quasi una dècada.

Aquests equipaments varen ser construïts segons els respectius projectes aprovats, executats i recepcionats per l'Ajuntament, i des de llavors venen servint ininterrompudament en la funció d'aparcaments públics.

Aquest funcionament lògicament ha comportat un desgast en les instal·lacions, les quals a més estan dissenyades segons les normatives vigents quan s'aprovaren els projectes. Donat el caràcter d'equipament públic dels aparcaments, és aconsellable actualitzar els equips als nivells previstos per les normatives actuals, el que comportarà una millora en la seguretat i la comoditat dels usuaris.

La SAM, ens instrumental de l'Ajuntament de Manacor, té encomanada la gestió, incloent l'explotació, la conservació i el manteniment dels aparcaments, incloent específicament l'obligació de tenir-los en un estat correcte de funcionament.

Així la SAM mitjançant el present Plec licita el servei de redacció del projecte i direcció dels treballs d'actualització de les instal·lacions dels aparcaments. Aquests treballs els executarà l'empresa amb els seus propis mitjans humans. Per tant el projecte haurà de tenir en compte això, i determinarà especialment els materials i elements que la SAM haurà d'adquirir per a que les propis treballadors els implantin.

Segon. Obligacions de l'adjudicatària

- Analitzar la situació dels aparcaments pel que fa al funcionament dels equips, identificant els que són correctes segons les normatives actuals, i els que no i per tant són susceptibles de ser actualitzats a les especificacions vigents actualment.
- Redactar un projecte complet de cada aparcament, que acompleixi la normativa d'activitats vigent en el moment de la seva entrega per a aparcaments d'ús públic. Dividir-los en parts per a la seva execució, determinant l'ordre en que s'han de dur a terme segons criteris d'efectivitat.
- Específicament dissenyar el Pressupost i el Plec de Condicions per a la licitació separada per cada part dels materials i elements necessaris per a l'execució dels treballs pels mitjans propis de la SAM.

- Col·laborar en la tramitació de l'expedient per a l'obtenció dels permisos necessaris davant les instàncies competents (Ajuntament de Manacor, Direcció General d'Indústria, etc), tant d'aprovació del projecte com de les instal·lacions una vegada construïdes.
- Dirigir els treballs, assumint-se la Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut.
- Elaborar un manual de manteniment una vegada finalitzada cada actuació, que reculli l'estat en que han quedat les instal·lacions i les accions de control i manteniment que s'hi han de dur a terme.

Tercer. Obligacions de l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor

L'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor S.A. s'obliga a supervisar la realització dels punts anteriors per part de l'adjudicatari, així com a proporcionar tota la informació de que disposa, en concret:

- Projectes originals i tramitació.
- OCAS passades als sistemes elèctrics.
- Plànols actualitzats dels aparcaments.
- Auditoria general energètica, de 2016, en envant AGE.
- Projectes d'adequació dels aparcaments, de 2017, en envant PAE.
- Plecs de renovació del control d'accessos, 2018.

Tota aquesta informació es podrà consultar a les oficines de la SAM per part dels possibles interessats durant el període de licitació. Després quedarà a disposició de l'adjudicatari.

Quart. Durada del contracte.

El termini d'aquest contracte serà de TRES (3) anys a partir de la signatura del contracte, tot i que es podrà abreujar si els treballs avancen més aviat.

Estarà constituït per les següents fites a partir de la Resolució d'adjudicació del contracte:

- Un mes per a l'anàlisi inicial.
- Cinc mesos per redactar els projectes dels tres aparcaments.
- Dos anys i mig per a que la SAM liciti el subministrament dels materials i executi el treballs amb el personal propi.

Cinquè. Condicions tècniques del treball

El treball es desglossarà en cada un dels diferents tipus d'equipaments que conformen els aparcaments. Això no obsta que hi hagi una visió global i una coordinació entre

elles. En cas de que no hi hagi sinèrgies rellevants resultat de combinar les licitacions de diferents tipus d'equips entre si, aquestes es faran per separat.

- **Estructura de formigó.** Avaluar l'estat del formigó i l'acer. Revisar els càlculs de l'estructura segons la normativa vigent, per verificar si l'acompleixen.

S'incorporarà del PAE la previsió d'actuació per eliminar les filtracions des de les calçades i jardineres dins els aparcaments per les juntes de dilatació actuant a l'exterior de l'estructura sobre el viari on es disposaran les proteccions de junta adequades.

- **Carrils de circulació i maniobra.** Cal comprovar l'adequació d'aquests als requisits de les vigents normes Subsidiàries i del Pla General en tramitació (les comprovacions provisionals fetes les serveis tècnics de la SAM apunten a que la geometria dels aparcaments sí que s'adequa).

Caldrà preveure els espais de maniobra al final dels carrils de circulació, a na Camel·la i s'Aljub, per permetre les maniobres de canvi de sentit.

- **Normativa d'accessibilitat.** Cal comprovar l'adequació a la normativa i les disfuncions. Punts rellevants seran les places d'aparcaments per minusvàlids, així com l'accés a les escales i l'ascensor. També s'estudiaran les rutes de circulació dels peatons, inclosos els paviments, en especial els de les escales.

- **Sistemes elèctrics.** S'han de substituir totes les línies elèctriques per acomplir la normativa actual, el REBT 2002 als aparcaments de Manacor. El de s'Aljub i l'ampliació de na Camel·la ja es feren segons aquesta norma.

La SAM proporcionarà les OCA dels tres aparcaments, els dos de Manacor i el de Porto Cristo. S'incorporarà del PAE la previsió de substituir els grups electrògens a fi de minimitzar-ne l'impacte sonor.

- **Aparells de ventilació.** Cal comprovar l'adequació a la normativa, estat dels equips, funcionament i disfuncions. En cas contrari s'han de substituir per poder aportar el cabal exigít per la normativa vigent i els requisits contra incendis. Cal preveure la monitorització informàtica a efectes de control i d'eficiència energètica.

- **Sistemes contra incendis.** S'ha d'ampliar la instal·lació de detecció d'incendis, afegint vestíbuls d'independència, extintors, polsadors, alarmes, electroimants a les portes i el que sigui necessari per acomplir la normativa vigent.

A títol d'exemple pel manual de manteniment pels depòsits contra incendis s'especificarà un protocol de revisió i manteniment anual.

- **Sistemes de control d'accessos i dels aparcaments.** S'incorporarà a la documentació el sistema de control d'accessos previst als Plecs corresponents.

- **Il·luminació dels espais.** . S'incorporarà del AGE la previsió d'actuació per assolir una il·luminació correcta segons la normativa i energèticament eficient.

- **Senyalètica interior.** Es dissenyarà la disposició de senyals i indicacions per acomplir la normativa vigent de seguretat: evacuació en cas d'emergència, contra incendis, protecció de dades, etc.

- **Lavabos i oficines.** S'incorporarà del PAE la previsió d'actuació per reformar els espais, que inclou paviments i peces.

- **Drenatge d'aigües residuals.** S'incorporarà del PAE la previsió d'actuació per instal·lar separadors de greixos. Es revisaran els sistemes de embornals, canonades, depòsits i bombeigs.

Sisè. Preu dels elements i desglossament per treballs

El preu per realitzar el servei descrit en aquest plec és de 25.168,50 euros, més el 21% d'IVA amb el que el cost total per la SAM és de 30.453,89 euros. L'Adjudicatari facturarà mensualment segons les feines que hagi realitzat, comptabilitzades segons el desglossament següent.

	Projecte		Obra
	h enginyer	h delineant	h enginyer
Estructura de formigó	25	50	25
Carrils de circulació	5	10	5
Accessibilitat	5	10	5
Sistemes elèctrics	25	50	25
Ventilació	25	50	25
Contra incendis	25	50	25
Control d'accesos	8	16	8
Il·luminació	8	16	8
Senyalètica interior	5	10	5
Lavabos i oficines	5	10	5
Drenatge de residuals	5	10	5
TOTAL	141	282	141
Cost €/h	50	25	50
SUMEN	7.050,00 €	7.050,00 €	7.050,00 €
TOTAL			21.150,00 €
19% CG BI			25.168,50 €
21 % IVA			30.453,89 €

Setè. Requisites del contractista

El personal que executarà la prestació ha de tenir experiència en treballs com els definits al projecte o similars. L'equip assignat als treballs inclourà com a mínim un Enginyer Industrial. Això s'acreditaran mitjançant una declaració responsable que s'haurà de presentar juntament amb la proposició econòmica. Posteriorment es desenvoluparà a la memòria tècnica preliminar. Aquest és un requisit necessari per adjudicar el treball.

Manacor, 20 de febrer de 2018

El gerent de la SAM

Francesc Grimalt Vigo

Vist-i-plau

La presidenta del Consell d'Administració
de l'Empresa de Serveis del Municipi de
Manacor

Maria Antònia Sansó Jaume