

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS Pous DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL NUCLI URBÀ DE MANACOR**

### **1. Objecte del servei**

L'objecte del present Plec és el manteniment ordinari i la reparació d'avaries de les bombes i els quadres elèctrics dels pous i els depòsits gestionats per l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor S.A. (en endavant SAM).

Actualment l'empresa disposa de sis pous pel subministrament d'aigua a la ciutat de Manacor: sa Moladora, ses Tapareres, sa Gravera, sa Torre, es Pollencí i na Mavida. També dels depòsits de regulació del Serralt.

### **2. Context general: la millora de les instal·lacions**

Actualment la SAM està realitzant una millora completa de les instal·lacions dels pous i dels depòsits. Aquestes es troben en males condicions que són la causa de nombroses avaries que perjudiquen el servei provocant molèsties als usuaris. També s'està reconfigurant la capacitat del sistema, a fi de proporcionar garantia de servei a la ciutadania

A principis del 2018 ha començat la remodelació integral de les instal·lacions dels depòsits, incloent tot el sistema de canonades, bombes i electricitat. Tot i que les noves instal·lacions una vegada entregades estaran en garantia s'han d'incloure al contracte a efectes de la reparació urgent d'avaries.

Les instal·lacions del pou de sa Moladora varen ser reformades per l'Ajuntament a principis de la dècada. Aquest pou és el principal i disposa de dos sondeigs. Aquí ja hi ha tres bombes adequades, dues als pous i una tercera de reserva. Des d'aquí s'impulsarà les 24 hores del dia un cabal de 160 m<sup>3</sup>/h. Aquí s'ha de canviar el cable elèctric d'un dels sondeigs, i es preveu una operació anual de manteniment, traient cada una de les bombes i revisant-la.

El pou de ses Tapareres té pendent una operació de reforma integral. Llavors es proveirà amb una bomba capaç de proveir el mateix cabal que sa Moladora, constituint-se així en pou de reserva. Donat que bombeja del mateix aquífer de son Talent aquesta és una opció lògica. Aquí s'han de canviar la canonada i el cable elèctric del sondeig, i es preveu una operació anual de manteniment, traient la bomba i revisant-la, per substituir-la per la bomba nova.

El pou de sa Gravera, que encara no ha entrat en servei, disposarà d'una bomba igual que la de ses Tapareres, que proporcionarà un cabal de 110 m<sup>3</sup>/h, durant 12 hores al dia. Ambdues bombes en tendran una tercera igual de reserva. En aquest pou es preveu una operació anual de manteniment, traient la bomba i revisant-la, per substituir-la per la bomba nova.

Encara està pendent de sortir la licitació la compra de les tres bombes per aquests dos pous.

Els tres pous de sa Torre, es Pollencí i na Mavida proporcionaran conjuntament un cabal

addicional de 110 m<sup>3</sup>/h, durant 6 hores al dia. Tendran tres bombes iguals, més una quarta de reserva.

En aquests tres pous s'ha de canviar la canonada i el cable elèctric del sondeig, i es preveu una operació anual de manteniment, traient cada bomba i revisant-la, per substituir-les per les bombes noves.

Ja s'ha licitat la compra de quatre bombes per aquests tres pous, i es breu es licitarà la renovació integral de les instal·lacions.

Es pot finalment assenyalar que els darrers quatre pous, que no funcionaran en continu, extreuen l'aigua de l'aquífer de sa Torre. Proporcionaran cabals similars, d'una banda sa Gravera de l'altra els tres restants, per disposar aquí també de garantia de subministrament en cas d'avaría.

L'objecte de present Plec és fer les operacions de manteniment ordinàries durant aquest període d'adaptació, així com les reparacions d'avaries en quadres i bombes.

### 3. Característiques de la prestació del servei

La SAM proporcionarà als adjudicataris un calendari aproximat per la realització de les operacions de manteniment ordinari. En tot cas els avisarà com a mínim amb un mes d'antelació de la data de la substitució de les bombes dels pous.

L'horari de prestació del servei ordinari serà entre les 7'00 i les 19,00 hores de dilluns a divendres inclosos. Els treballs fora d'aquest horari es consideraran d'emergència a efectes del seu abonament. Els treballs s'efectuaran d'acord amb les instruccions donades pels responsables de la SAM.

Respecte de les emergències, els equips designats per l'adjudicatari tendran disponibilitat les 24 h, i es mobilitzaran en funció de la gravetat de l'avaría i el perjudici que pugui donar a la ciutat, segons aprecii la SAM.

L'adjudicatari proporcionarà un equip permanentment localitzable, format pel següent personal, amb els temps mínims de resposta:

EQUIP	TEMPS RESPOSTA
Operari electricista	1 hora
Equip de muntatge i desmuntatge de bombes, així com camió grua.	4 hores
Taller de reparació de bombes.	24 hores

#### **4. Preu dels treballs contractats**

Els treballs s'abonaran a partir de la taula de preus unitaris de l'annex 1. El preu per realitzar el servei descrit en aquest plec és de 34.493,26 €, més el 21% d'IVA amb el que el cost total per la SAM és de 41.736,84 €.

#### **5. Durada i modificacions del contracte**

El termini de durada del contracte serà de UN(1) any a partir de la signatura del Contracte. En cas de perllongar-se la renovació de les instal·lacions dels pous el contracte es podrà prorrogar fins a DOS(2) anys més per mutu acord de les parts.

#### **6. Normativa i condicions**

Els equips emprats hauran de complir amb tota la normativa en prevenció de riscos laborals vigent, aplicable a nivell europeu, nacional i local, i qualsevol altra normativa aplicable a productes que per la seva naturalesa puguin esser inclosos al present contracte. L'empresa adjudicatària es compromet a complir totes les disposicions legals vigents que afectin aquest tipus de servei. Tot el personal haurà d'estar equipat amb els EPIS que la Normativa vigent sobre aquests tipus de treballs determini, especialment en alçada, així com els mitjans auxiliars necessaris enfocats a la seva protecció. Apart tot el personal haurà de reunir els requisits que la legislació laboral determini.

Per realitzar aquests treballs l'adjudicatari haurà de disposar dels equips i instal·lacions adients per desenvolupar les tasques abans descrites. Es prohibeix la subcontractació excepte per feines auxiliars, havent de ser els caps de colla en cada operació de la plantilla de l'empresa adjudicatària. L'acompliment d'aquest punt es justificarà a la memòria tècnica.

L'adjudicatari presentarà a la memòria tècnica un llistat en el que figurin els equips, desglossant el personal que els formarà i especificant l'experiència en treballs semblats, així com els elements materials principals per dur a terme les treballs.

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable de contacte amb la SAM que estarà disponible durant la jornada laboral. Podrà ser substituït comunicant-ho prèviament.

Manacor, 7 de febrer de 2018

El gerent de la SAM

Francesc Grimalt Vigo

Vist-i-plau

La Presidenta del Consell d'Administració  
de l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor, SA

Maria Antònia Sansó Jaume

#### **Annex 1. Pressupost desglossat**